

Senado de la República Dominicana
Presidencia

0000000106

Santo Domingo de Guzmán, D.N.,
23 JUN 2010

Señor

JULIO CÉSAR VALENTÍN JIMINIÓN,
Presidente de la Cámara de Diputados
de la República Dominicana.
Su despacho.

Señor Presidente:

Aprobada por el Senado en Sesión de fecha 23 de septiembre del año 2008, pláceme remitirle para los fines constitucionales, la resolución de los 49 contratos de venta de terrenos y apartamentos, suscritos entre el Estado dominicano y particulares, cuyos beneficiarios, descripciones, valores y fechas de cada inmueble se describen a continuación:

1. **GLORIA MARÍA DE LA MERCEDES ÁLVAREZ RODRÍGUEZ**, 1199.97 mts², ubicados dentro del ámbito de la parcela No.9 (Pte.), D.C. No.19, del Distrito Nacional, lugar Yaguasa, proyecto La Rafaelita, manzana No.L, solares No.11, 12 y 13, valorado en la suma de RD\$239,994.00, suscrito en fecha 14 de agosto del año 2006.
2. **SALLY CRISTINA DÍAZ BUENO DE CASTILLO**, 1,382.8 mts², dentro del ámbito de la parcela No.149 (Pte.), del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicada en el Km. 10 ½, Carretera Sánchez, valorado en la suma de RD\$967,960.00, suscrito en fecha 14 de agosto del año 2006;
3. **DULCE MARÍA THEN POLANCO DE JESÚS**, 2,284.82 mt², dentro del ámbito de la parcela No.185-171 (Pte.), del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Brisas del Este, valorado en la suma de RD\$1,142,410.00, suscrito en fecha 22 de marzo del año 2006;
4. **JOVINO PÉREZ ALCÁNTARA**, el apartamento No.101, edificio Y-6, manzana A, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$46,784.73, suscrito en fecha 8 de agosto del año 1990; y su adendum de fecha 27 de diciembre del año 2002;
5. **AMADO BONILLA**, el apartamento No.402, edificio Y-7, manzana G, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$46,784.73, suscrito en fecha 20 de mayo del año 1992 y su adendum de fecha 14 de enero del año 2003, por medio del cual se actualiza el monto original ascendiente a la suma RD\$117,813.31;



Senado de la República Dominicana

0000000106 *Presidencia*

23 JUN 2010

6. **MARCIA ESTHER DISLA CABRERA**, el apartamento No.1-B, edificio No.20, construido de blocks y concreto ubicado en el proyecto Navarrete, de la ciudad del mismo nombre, valorado en la suma de RD\$40,000.00, suscrito en fecha 3 de mayo del año 1990, y su adedum de fecha 30 de julio del año 2004, por medio del cual se actualiza el monto original ascendiente a la suma de RD\$108,784.00; y se deslizó un error material en el nombre de la beneficiaria;
7. **LOURDES ALT. RAMÍREZ ESTRELLA**, el apartamento No.103, edificio No.6, manzana II, construido de blocks y concreto, dentro del proyecto habitacional José Contreras, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$420,000.00, suscrito en fecha 4 de enero del año 1993;
8. **ADRIA MERCEDES MEJÍA ARREDONDO**, el apartamento marcado con el No.202, correspondiente al edificio No.40, tipo B-2, con tres (3) habitaciones, en la segunda planta, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto residencial prolongación Avenida México, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$106,644.00, suscrito en fecha 23 de abril del año 1990;
9. **MARITZA ALTAGRACIA MARTÍNEZ VIZCAÍNO**, el apartamento No.1-E, edificio No.88, tipo MHV, del proyecto habitacional Avenida Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$86,152.18, suscrito en fecha 1ro. de marzo del año 2005;
10. **FAUSTA TORIBIO VENTURA**, el apartamento No.102, edificio No.17, tipo C, del proyecto habitacional La Unión Sosua, de la provincia Puerto Plata, valorado en la suma de RD\$68,514.29, suscrito en fecha 28 de marzo del año 2003, cuyo valor actualizado a la fecha del presente acto ascendió a la suma de RD\$147,915.50;
11. **CARMEN GRECIA DEL VALLE**, el apartamento No.304, edificio No.2, manzana I, construido de blocks y concreto, dentro del proyecto habitacional José Contreras, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$420,000.00, suscrito en fecha 4 de enero del año 1993;
12. **GLADYS TOMASINA BURDIER DE MONTALVO**, el apartamento marcado con el No.4-E, correspondiente al edificio No.7, tipo MP3, construido de blocks y concreto ubicado en el proyecto habitacional Villa Juana –Villa Consuelo de la ciudad de Santo Domingo, valorado en la suma de RD\$186,874.02, suscrito en fecha 22 de diciembre del año 1998, y su adedum de fecha 24 de octubre del año 2003, por medio del se deslizó un error material en el nombre de la compradora donde dice que es Gladys Tomasina Burdier De Montalvo, cuando lo correcto es Gladys Tomasina Burdier G. De Montalvo;
13. **ROSA ADELA JIMÉNEZ DE LOS SANTOS**, el apartamento No.306, edificio Y-8, de la manzana G, construido de blocks y concreto ubicado en el proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$46,784.73, suscrito en fecha 10 de enero del año 1991, y su adedum de fecha 12 de julio del año 2004, por medio del cual se deslizó un error material en el nombre de la beneficiaria y se actualizó el monto original ascendiente a la suma de RD\$117,813.30;



Senado de la República Dominicana

0000000106

Presidencia

3.-

23 JUN 2010

14. **MARÍA EUGENIA BATISTA OLIVO**, el apartamento No.204, edificio 59-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$47,000.00, suscrito en fecha 21 de mayo del año 1990, y su adedum de fecha 3 de julio del año 2003, por medio del cual se actualizó el monto original ascendiente a la suma de RD\$138,048.40;
15. **CARLOS ANT. TELLO DE JESÚS**, el apartamento No.101, correspondiente al edificio No.12, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Pedro Livio Cedeño, ensanche La Fe, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$639,258.82, suscrito en fecha 14 de mayo del año 1995;
16. **WILSON DARIO CASADO MATOS**, el apartamento marcado con el No.301, del edificio No.10, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto de Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$50,000.00, suscrito en fecha 18 de junio del año 1990 y su adendum de fecha 10 de mayo del año 2004, por medio del cual se deslizó un error material en el nombre del beneficiario en el poder y cuyo valor actualizado ascendió a la suma de RD\$146,860.00;
17. **JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ**, el apartamento marcado con el No.104, edificio No.21, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$47,000.00, suscrito en fecha 4 de septiembre del año 1989 y su adendum de fecha 24 de noviembre del año 2003, por medio del cual se actualiza el monto original ascendiente a la suma de (RD\$138,048.40);
18. **PABLO OLIVERO FÉLIZ**, el apartamento No.1-D, edificio No.41-A, tipo MMR, del proyecto habitacional Ave. Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.2-B, del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$135,141.67, suscrito en fecha 10 de abril del año 2007;
19. **SUIZA A. LUNA BATISTA**, el apartamento marcado con el No.304, correspondiente al edificio No.A-7, construido de blocks y concreto, ubicado en el residencial Ortega y Gasset, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$359,000.00, suscrito en fecha 14 de enero del año 1992;
20. **MARTINA ORTEGA**, representada por el señor **Okal Benardino Moreta Familia**, el apartamento No.2-B, edificio No.12, manzana No.4, del proyecto habitacional Ciudad del Almirante II Etapa, del municipio Santo Domingo Este, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.1-B-Ref., del Distrito Catastral No.No.6, del municipio Santo Domingo Este, valorado en la suma de RD\$146,360.78, suscrito en fecha 1ro. de junio del año 2007;
21. **DANIA A. BATISTA ESPINOSA**, el apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.6, M-11, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional, José Contreras II Etapa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$775,000.00, suscrito en fecha 6 de agosto del año 1996;



Senado de la República Dominicana
Presidencia

0000000106

4.-

23 JUN 2010

22. **MARITZA ALTAGRACIA MENA DE FEDERO**, el apartamento No.1-E, edificio No.98, tipo MHV, del proyecto habitacional Avenida Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana- Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$86,152.18, suscrito en fecha 10 de abril del año 2002; por este inmueble haber sido actualizado en su valor a la fecha del presente acto ascendió a la suma de RD\$182,517.24;
23. **MIGUEL REYNA JIMÉNEZ**, el apartamento marcado con el No.201, del edificio No.2, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Los Profesionales, de la ciudad de La Romana, R.D., valorado en la suma de RD\$361,494.36, suscrito en fecha 18 de mayo del año 2000;
24. **NICOLÁS CABRERA ARIAS**, 1,664.4 Mts², dentro del ámbito de la parcela No.110-Ref-780 (parte), del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, valorada en la suma de RD\$2,995,920.00, suscrito en fecha 23 de junio del año 2006;
25. **BARBARA MARTÍNEZ CABRERA**, el apartamento No.201, edificio No.B-10, del proyecto habitacional Ortega y Gasset de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la manzana No.1151 (parte), del Distrito Catastral No.1, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$350,000.00, suscrito en fecha 3 de enero del año 2007;
26. **ANA BELKIS CRISOSTOMO RUÍZ**, representada por la señora **Maribel Félix** el apartamento No.202, edificio No.58, tipo B-1, del proyecto habitacional prolongación Avenida México, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$134,603.50, suscrito en fecha 19 de diciembre del año 2005;
27. **CELSA ALTAGRACIA ALBERT BATISTA**, el apartamento marcado con el No.2-A, correspondiente al edificio No.22, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Los Tres Ojos, Parque del Este, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$345,393.46, suscrito en fecha 3 de agosto del año 1993;
28. **EVELYN ELIZABETH DUARTE VALDEZ**, el apartamento marcado con el No.402, correspondiente al edificio No.5, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Correa y Cidrón, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$847,499.01, suscrito en fecha 29 de octubre del año 1996;
29. **JUDITH E. ROJO**, el apartamento marcado con el No.401, correspondiente al edificio No.5, de la manzana V, construido de bloks y concreto, dentro del proyecto habitacional José Contreras de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$420,000.00, suscrito en fecha 8 de marzo del año 1993;
30. **ROSA A. GUERRERO P.**, el apartamento marcado con el No.303, correspondiente al edificio No.B-7, construido de blocks y concreto, ubicado en el Residencial Ortega y Gasset, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$350,000.00, suscrito en fecha 14 de enero del año 1992;



Senado de la República Dominicana

Presidencia

0000000106

5.-

23 JUN 2010

31. **IRENE MARÍA MEJÍA TRONCOSO**, el apartamento marcado con el No.3-C, correspondiente al edificio No.30, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$166,248.59, suscrito en fecha 20 de mayo del año 1996;
32. **MIGUEL MATEO LÓPEZ**, el apartamento marcado con el No.101, correspondiente al edificio No. A-4, construido de blocks y concreto, ubicado en el residencial Ortega y Gasset, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$350,000.00, suscrito en fecha 14 de enero del año 1992;
33. **EUGENIO BELÉN**, el apartamento No.404, edificio Y-6, de la manzana K, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Los Mameyes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$46,784.73, suscrito en fecha 6 de marzo del año 1991 y su adendum de fecha 18 de marzo del año 2003, por medio del cual se actualiza el monto original ascendiente a la suma de (RD\$117,813.31);
34. **SARAH VALERIO DE LA CRUZ**, el apartamento No.1-B, edificio No.35-B, tipo MHV, del proyecto habitacional V Centenario de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$86,152.18, suscrito en fecha 25 de julio del año 2003;
35. **CLEMENTE ÁLVAREZ QUEZADA**, el apartamento No.2-A, edificio No.6, manzana No.3, ubicado en el proyecto habitacional Los Frailes, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$57,128.53, cuyo valor actualizado asciende a la suma de RD\$123,334.78, monto que fue exonerado en virtud del artículo 4, del decreto No.452-02 de fecha veinte (20) del mes de junio del año dos mil dos (2002), suscrito en fecha 19 de mayo del año 2004;
36. **SABINA DÍAZ CAMILO**, el apartamento No.4-E, edificio No.21-A, tipo MHE, del proyecto habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$76,355.33, suscrito en fecha 27 de abril del año 2005;
37. **MARTINA DE LA CRUZ**, debidamente representada por la señora **Juana Suárez D' León**, el apartamento No.2-B, edificio No.1, manzana No.6, del proyecto habitacional Los Frailes de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$57,128.53, cuyo valor actualizado asciende a la suma de RD\$123,334.78, conforme al Poder de Asignación de fecha 24 de junio del año 1996, suscrito en fecha 14 de junio del año 2005;
38. **MARÍA AUSTRALIA MATOS CORTES**, el apartamento No.301, edificio No.E-8, del proyecto habitacional Residencial Plaza Independencia de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.110, del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$475,000.00, suscrito en fecha 6 de julio del año 2007;
39. **JUAN DE JESÚS PERALTA ARIAS**, el apartamento No.402, edificio 2, del proyecto habitacional Las Lauras I, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.110-Ref.-780, del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$1,400.00, suscrito en fecha 15 de agosto del año 1996 y su adendum de fecha 5 de junio del año 2007, representado por el señor **Víctor Manuel Rodríguez Martínez**, donde se deslizó un error en la fecha del Decreto, omisión de las medidas, linderos y designación catastral del inmueble;



Senado de la República Dominicana

0000000106

Presidencia

23 JUN 2010

6.-

40. **SANDRA E. GARCÍA PIÑA**, el apartamento marcado con el No.304, correspondiente al edificio No.2, M-13, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional José Contreras II etapa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$775,000.00, suscrito en fecha 15 de agosto del año 1996;
41. **JOSÉ MARTÍNEZ GUERRERO**, el apartamento marcado con el No.1-A, correspondiente al edificio No.82, construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto habitacional Villa Juana – Villa Consuelo, de esta ciudad de Santo Domingo, suscrito en fecha 20 de mayo del año 1998, valorado en la suma de RD\$76,355.33, suscrito en fecha 20 de mayo del año 1998;
42. **FRANCISCO JOSÉ NÚÑEZ SANTOS**, el apartamento No.204, edificio No.6, manzana II, construido de blocks y concreto, dentro del proyecto habitacional José Contreras, de esta ciudad, suscrito en fecha 26 de febrero del año 1993, valorado en la suma de RD\$420,000.00;
43. **MÁXIMO MOREL MARICHAL**, el apartamento marcado con el No.3-B, correspondiente al edificio No.18, dentro del proyecto habitacional Los Tres Ojos/Parque del Este, de esta ciudad, suscrito en fecha 17 de mayo del año 1993, valorado en la suma de RD\$345,393.46;
44. La compañía **Eduardo Bogaert C. Por A.**, representada por el señor **Eduardo Bogaert**, una porción de terreno de doce mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados (12,437.00 mt²), dentro del ámbito de la parcela No.121, del Distrito Catastral No.31, del Distrito Nacional, ubicado en el sector Manoguayabo, de esta ciudad, suscrito en fecha 9 de agosto del año 2007, valorado en la suma de RD\$7,462,200.00;
45. **MARGARETE FRANZ**, 2,313.67mt², dentro de la parcela No.512 (antigua P. No.615), del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, sector Boca Chica, lugar Andrés, Bloque No.30-M, solar No.6 propiedad del Ingenio Boca Chica, suscrito en fecha 6 de abril del año 1999, valorado en la suma de RD\$347,050.50;
46. **CIRO MANUEL VILLANUEVA DOMÍNGUEZ**, una porción de terreno de mil trescientos diecisiete punto ochenta y ocho (1,317.88 mt²), ubicada dentro del ámbito de la parcela No.4 (parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio Ramón Santana, lugar Cumayasa de la provincia San Pedro de Macorís, suscrito en fecha 17 de enero del año 2003, valorado en la suma de RD\$395,364.00;
47. **BERTHA GUZMÁN VELOZ**, una porción de terreno con una extensión superficial global de mil ochenta (1,080 mt.²), ubicadas dentro del ámbito de la parcela No.7 (parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de Ramón Santana, sección Cumayasa, lugar proyecto Las Sardinas, provincia de San Pedro de Macorís, manzana No.11, solares No.13 y 14, valorada en la suma de RD\$291,600.00, suscrito en fecha 11 de agosto del año 2004;
48. **ALTAGRACIA LOURDES CABRAL DE TERRERO**, una porción de terreno con una extensión superficial de mil seiscientos ochenta y tres punto veintiocho (1,683.28 mt.²), ubicadas dentro del ámbito de la parcela No.264 (parte), del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, lugar Los Coquitos, valorada en la suma de RD\$420,820.00, suscrito en fecha 20 de marzo del año 2003;



Senado de la República Dominicana

Presidencia

0000000106

7.-

23 JUN 2010

49. **RAMÓN FERNANDO ENMANUEL ADAMES SILVESTRE**, el apartamento No.103, del edificio tipo multiuso, construido dentro del ámbito de la parcela No.86, del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicado en la Avenida José Contreras esquina avenida Ecuador, de esta ciudad, suscrito en fecha 23 de julio del año 1990, valorado en la suma de RD\$138,285.97.

Le participo que el Senado en Sesión de fecha 23 de septiembre del año 2008, dictó la Resolución aprobatoria de dichos contratos, y la remitió a la Cámara de Diputados para los fines constitucionales.

Reitero a Su Excelencia las seguridades de mi más alta y distinguida consideración.

Atentamente,


REINALDO PARED PÉREZ,
Presidente del Senado.



kv



EL CONGRESO NACIONAL

EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

VISTO: El inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta, suscrito entre el Estado dominicano y la señora **BERTHA GUZMÁN VELOZ**.

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora **BERTHA GUZMÁN VELOZ**, una porción de terreno con una extensión superficial global de mil ochenta (1,080 mt.²), ubicadas dentro del ámbito de la parcela No.7 (parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de Ramón Santana, sección Cumayasa, lugar proyecto Las Sardinias, provincia de San Pedro de Macorís, manzana No.11, solares No.13 y 14, valorada en la suma de RD\$291,600.00, suscrito en fecha 11 de agosto del año 2004; que copiado a la letra dice así:

Rg.
\$

de

Utic. - 8073
Año - 2004

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

LUGAR: PROYECTO "LAS SARDINAS II"
CC-200403691

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el ~~INGENIO DORVENTIR~~, institución autónoma del Estado Dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, debidamente representado por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.306-03 que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 16 de Junio del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**; y de la otra parte, la señora ~~BERTHA GUZMAN VELOZ~~, dominicana, mayor de edad, casada, Portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0051666-5, domiciliada y residente en la Calle Alberto Peguero No.119, Ensanche Miraflores, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 6 de Julio del 2004, contenida en el Acta No.71, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.4, recomendando la venta de terrenos.

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a solicitar al Poder Ejecutivo, el Poder Especial para la transferencia y venta de terrenos a favor de **LA COMPRADORA**, mediante la Décimo Cuarta Resolución-B, contenida en el Acta No.1235, de fecha 13 de Julio del 2004.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de Octubre del 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de Octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **LA COMPRADORA**, quien acepta, el siguiente inmueble:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

"Una porción de terreno con una extensión superficial global de **MIL OCHENTA (1,080.00)** metros cuadrados, ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No.7 (Parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinas, Provincia de San Pedro de Macorís, Manzana No.11 (once), Solares No.13 y 14 (trece y catorce), distribuidos de la siguiente manera:

a) Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos cuarenta (540) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.7 (Parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinas, Provincia de San Pedro de Macorís, denominada Solar No.13 (trece) de la Manzana No.11 (once), con las siguientes colindancias:

Al Norte: Solar No.14

Al Este : Solar No.8

Al Sur : Solar No.12

Al Oeste: Calle

b) Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos cuarenta (540) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.7 (Parte), del Distrito Catastral No.1, del municipio de Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinas, Provincia de San Pedro de Macorís, denominada Solar No.14 (catorce) de la Manzana No.11 (once), con las siguientes colindancias:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

Al Norte: Solar No.15

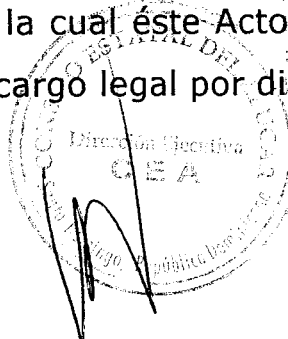
Al Este : Solar No.7

Al Sur : Solar No.13

Al Oeste: Calle

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.76-7, de fecha Tres (3) de Febrero del año 1976, expedido por el Registrador del Departamento de San Pedro de Macorís, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de **DOS CIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEIS CIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$291,600.00)**, o sea a razón de **DOS CIENTOS SETENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$270.00)** por metros cuadrados, aplicando a dicho valor un Diez por ciento (10%) de Descuento, lo que hace un valor de **DOS CIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHO CIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$269,818.00)**, suma esta que fue pagada por **LA COMPRADORA**, según consta en los comprobantes de Caja y Banco Nos. 2004-22550, de fecha 19-04-2004; 2004-30645, de fecha 31-05-2004, 2004-34610 de fecha 21-06-2004, valor que declara haber recibido **EL INGENIO** en su entera satisfacción, razón por la cual éste Acto sirve a **LA COMPRADORA** como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.



Handwritten signature and vertical text on the right side of the page.

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

PARRAFO: El precio de **DOS CIENTOS SETENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$270.00)** por Metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veinte y dos (22) de Enero del 2003 y una firma de tasadores privados, mediante avalúo de fecha Dieciséis (16) de Diciembre del 2002.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Heroes de Santo Domingo; y **LA COMPRADORA** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otra para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los **Once (11)** días del mes de **Agosto** del año **Dos Mil Cuatro (2004)**.

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA

POR EL INGENIO:

ING. VICTOR MANUEL BAEZ
Director Ejecutivo

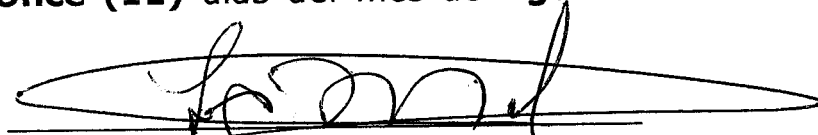


POR LA COMPRADORA:

Bertha Guzmán Veloz
BERTHA GUZMAN VELOZ

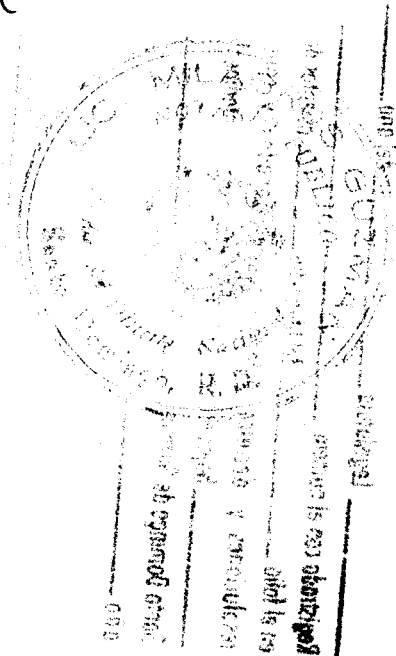
YO, Pic. Manuel Guzmán, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ y BERTHA GUZMAN VELOZ**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fé del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fé y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **Once (11)** días del mes de **Agosto** del año **Dos Mil Cuatro (2004)**.


NOTARIO PUBLICO

Exonerado de Impuestos, en
Virtud de la Ley No.7, de fecha
19 de Agosto de 1966.

CC-200403691



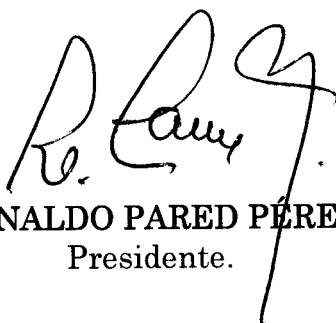
CONGRESO NACIONAL

Resolución que aprueba el contrato de venta, entre el Estado dominicano y
BERTHA GUZMÁN VELOZ, suscrito en fecha 11 de agosto del año 2004.

ASUNTO:

PAG.


DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.



REINALDO PARED PÉREZ,
Presidente.



DIONIS ALFONSO SÁNCHEZ CARRASCO,
Secretario.



RUBÉN DARÍO CRUZ UBIERA,
Secretario.

kv



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Detalle de Iniciativa al 25 de Setiembre del 2008

Número de Iniciativa	: 05058-2004-SLO-SE
Tipo de Iniciativa	: Contrato CEA
Descripción del Proyecto	: CONTRATO DE VENTA DE TERRENO SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y LA SEÑORA BERTHA GUZMAN VELOZ, "UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL GLOBAL DE MIL OCHENTA METROS CUADRADOS (1,080), UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO DE RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, MANZANA NO. 11, SOLARES NÚMEROS 13 Y 14, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: A) UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540) UBICADA DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, DENOMINADA SOLAR NO. 13, DE LA MANZANA NO. 11; B) UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540), UBICADA DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, DENOMINADA SOLAR NO. 14, DE LA MANZANA NO. 11. VALORADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$291,600.00). CONTRATO FIRMADO EL 11/08/2004.
Historial	: Depositada el 18/8/2004. En Agenda para Tomar en Consideración el 31/8/2004. Tomada en Consideración el 31/8/2004. Enviada a Comisión el 1/9/2004. Informe de Comisión Firmado el 16/9/2008. En Agenda el 16/9/2008. Informe Leído el 16/9/2008. En Agenda el 23/09/2008. Aprobada en Unica Lectura el 23/09/2008. En Transcripción Legislativa el 25/09/2008.
Anotaciones Especiales	: ---
Cámara Inicial	: Senado de la República
Veces Devuelto De la Cámara Diputados	: 0
Conteo de Legislaturas Iniciado	: Si 31/08/2004
Año Legislativo	: 2004
Cuatrenio	: 2002-2006
Legislatura de Inicio	: 2004-SLO
Número de Expediente Cámara Diputados	: ---
Originada por el Poder	: Poder Ejecutivo
Número de Oficio	: 08573-6
Proponentes	: PODER EJECUTIVO
Comisiones	: CONTRATOS
Iniciativa Priorizada	: No
Aprobación Presidida Por	: Reinaldo Pared Pérez
Secretarios en Aprobación	: Dionis Alfonso Sánchez Carrasco; Rubén Darío Cruz Ubiera
Digitado Por	: Mayra Alcántara
Revisado Por	: Evelyn Nin

DESPACHADO
Secretaría General Legislativa



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS, EN TORNO A CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS Y APARTAMENTOS, PROCEDENTES DEL PODER EJECUTIVO, SUSCRITOS ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y PARTICULARES.

En reunión celebrada el 9 de julio del año en curso, esta Comisión inició el estudio y análisis de Contratos de Ventas de Terrenos y Apartamentos por medio de los cuales el Estado dominicano vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de las personas descritas a continuación:

1.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 23 DE JUNIO DEL AÑO 2006, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL ADMINISTRADOR GENERAL DE BIENES NACIONALES Y EL SEÑOR NICOLÁS CABRERA ARIAS, REMITIDO MEDIANTE OFICIO DEL PODER EJECUTIVO No. 16001, DE FECHA 6 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 4 DE ENERO DEL AÑO 2008. EXPEDIENTE No. 04359-2007-SLO-SE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Mil Seiscientos Sesenta y Cuatro Punto Cuatro Metros Cuadrados (1,664.4), dentro del ámbito de la Parcela No. 110-Ref.-780 (Parte), del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 110-Ref.-780 (Resto); al Sur, Avenida Los Próceres; al Este, Parcela No. 110-Ref.-780 (Resto) y al Oeste, Calle Vía. El precio de la presente venta ha sido fijado en la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,995,920.00), a razón de Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$1,800.00) el metro cuadrado."



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,
Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,
Página No. 2.

2.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2006, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO, REPRESENTADO POR EL ADMINISTRADOR GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LA SEÑORA SALLY CRISTINA DÍAZ BUENO DE CASTILLO, REMITIDO MEDIANTE OFICIO DEL PODER EJECUTIVO No. 12420, DE FECHA 3 DE OCTUBRE DEL AÑO 2007. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007. EXPEDIENTE No. 04159-2007-SLO-SE.

"Una porción de terreno con un área de Mil Trescientos Ochenta y Dos Punto Ocho Metros Cuadrados (1,382.8) metros cuadrados, ubicados dentro de la Parcela No. 149 (Parte), del Distrito Catastral No. 2, del Distrito Nacional, ubicada en el kilómetro 10 1/2, Carretera Sánchez, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 149 (Resto); al Sur, Parcela No. 149 (Resto); al Este, Parcela No. 149 (Resto); y al Oeste, Calle Guarionex. El precio convenido y pactado entre las partes de la presente operación de venta ha sido por la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$967,960.00), a razón de Setecientos Pesos Oro dominicanos (RD\$700.00) el metro cuadrado."

3.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 22 DE MARZO DEL AÑO 2006, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL ADMINISTRADOR GENERAL DE BIENES NACIONALES Y LA SEÑORA DULCE MARÍA THEN POLANCO DE JESÚS, REMITIDO MEDIANTE OFICIO No. 14125 DE FECHA 2 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007. EXPEDIENTE No. 04231-2007-PLO-SE.

"Una porción de terreno con un extensión superficial de Dos Mil Doscientos Ochenta y Cuatro Punto Ochenta y Dos Metros Cuadrados (2,284.82), dentro del ámbito de la Parcela No. 185-171 (Parte), del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Brisas del Este, con los siguientes linderos: Al Norte, Avenida Hípica; al Sur, Parcela No. 185-171 (Resto); al Este, Parcela No. 185-171 (Resto); y al Oeste, Parcela No. 185-171. El precio convenido y pactado entre las partes de la presente venta ha sido por la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,142,410.00), a razón de Quinientos Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$500.00) el metro cuadrado."



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do



Informe Comisión Permanente de Contratos,

Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,

Página No. 3.

4.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENOS, DE FECHA 11 DE AGOSTO DEL AÑO 2004, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA BERTHA GUZMÁN VELOZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 8573 DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2004. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL AÑO 2004. EXPEDIENTE No. 08573-SLO-2002-2006-PE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial global de Mil Ochenta Metros Cuadrados (1,080), ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 7 (Parte), del Distrito Catastral No. 1, del municipio de Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinias, Provincia San Pedro de Macorís, Manzana No. 11, Solares números 13 y 14, distribuidos de la siguiente forma:

5058 a) Una porción de terreno con una extensión superficial de Quinientos Cuarenta Metros Cuadrados (540) ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 7 (Parte), del Distrito Catastral No. 1, del municipio Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinias, Provincia San Pedro de Macorís, denominada Solar No. 13, de la Manzana No. 11, con las siguientes colindancias: Al Norte, Solar No. 14; al Este, Solar No. 8; al Sur, Solar No. 12 y al Oeste, Calle.

b) Una porción de terreno con una extensión superficial de Quinientos Cuarenta Metros Cuadrados (540), ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 7 (Parte), del Distrito Catastral No. 1, del municipio Ramón Santana, Sección Cumayasa, Lugar Proyecto Las Sardinias, Provincia San Pedro de Macorís, denominada Solar No. 14, de la Manzana No. 11, con las siguientes colindancias: Al Norte, Solar No. 15; al Este, Solar No. 7; al Sur, Solar No. 13 y al Oeste, Calle.

El precio convenido y pactado entre las partes de la presente operación de compra-venta ha sido por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$291,600.00), o sea, a razón de Doscientos Setenta Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$270.00) el metro cuadrado."



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,

Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,

Página No. 4.

5.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 20 DE MARZO DEL AÑO 2003, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA ALTAGRACIA LOURDES CABRAL DE TERRERO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 4470 DE FECHA 5 DE MAYO DEL AÑO 2004. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 16 DE JUNIO DEL AÑO 2004. EXPEDIENTE No. 04470-PLO-2002-2006-PE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Mil Seiscientos Ochenta y Tres Punto Veintiocho Metros Cuadrados (1,683.28), ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 264 (Parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, Lugar Los Coquitos, con los siguientes linderos: Al Norte, Calle; al Este, resto de la Parcela No. 264; al Sur, resto de la Parcela No. 264; y al Oeste, Calle. El precio convenido y pactado entre las partes ha sido por la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$420,820.00), a razón de Doscientos Cincuenta Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$250.00) el metro cuadrado."

6.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 17 DE ENERO DEL AÑO 2003, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR CIRO MANUEL VILLANUEVA DOMÍNGUEZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 13635 FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2003. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2003. EXPEDIENTE No. 13635-2002-2006-PE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Mil Trescientos Diecisiete Punto Ochenta y Ocho Metros Cuadrados (1,317.88), ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 4 (Parte), D.C. No. 1, del municipio Ramón Santana, Lugar Cumayasa de la Provincia San Pedro de Macorís, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la Parcela No. 4; al Este, Río Cumayasa; al Sur, resto de la Parcela No. 4 y al Oeste, Carretera. El precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$395,364.00) a razón de Trescientos Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$300.00) el metro cuadrado."



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,
Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,
Página No. 5.

7.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 6 DE ABRIL DEL AÑO 1999, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA MARGARETE FRANZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 663 DE FECHA 14 DE ENERO DEL AÑO 2003. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 7 DE MAYO DEL AÑO 2003. EXPEDIENTE No. 00663-PLO-2003-PE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Dos Mil Trescientos Trece Punto Sesenta y Siete metros cuadrados (2,313.67), ubicadas dentro de la Parcela No. 512 (antigua Parcela No. 615), del D.C. No. 32, del Distrito Nacional, sector Boca Chica, Lugar Andrés, Bloque No. 30-M, Solar No. 6 propiedad del Ingenio Boca Chica, con los siguientes linderos: Al Norte, calle El Sol y resto de la Parcela No. 512; al Este, calle El Sol y resto de la misma Parcela No. 512, al Sur, resto de la Parcela No. 512; y al Oeste, resto de la Parcela No. 512. El precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 50/100 (RD\$347,050.50), o sea a razón de Ciento Cincuenta Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$150.00) el metro cuadrado."

8.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL AÑO 2006, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR ROQUE NAPOLEÓN MUÑOZ BENEDICTO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 13522 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL AÑO 2007. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007. EXPEDIENTE No. 04202-2007-SLO-SE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Setenta y Un Mil Quinientos (71,500) metros cuadrados, equivalente a Ciento Trece Punto Sesenta y Nueve (113.79) tareas nacionales, ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 332 (Parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, Lugar Boca Chica, Proyecto de Lotificación de Parcelas Jubey, con los siguientes linderos: Al Norte, Camino; al Este, resto de la Parcela No. 332; al Sur, camino cañero y resto de la Parcela No. 332; y al Oeste, carretera a Boca Chica."



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,
Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,
Página No. 6.

El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno es de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$795,830.00), o sea a razón de Siete Mil Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$7,000.00) el metro cuadrado.”.

9.- CONTRATO DE VENTA DE CUATRO PORCIONES DE TERRENOS, DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2000, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO, REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LOS SEÑORES JOSÉ ÁNGEL RODRÍGUEZ CONTRERAS Y FERNANDO ELÍAS RODRÍGUEZ CONTRERAS, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 9650 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL AÑO 2006. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL AÑO 2006. EXPEDIENTE No. 00659-2006-SLO-SE.

a) Una porción de terreno con una extensión superficial de Quinientos Noventa y Siete Punto Veinte Metros Cuadrados (597.20), ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 132 (Parte) D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto Batey Bienvenido, con los siguientes linderos: Al Norte, calle; al Este, resto de la Parcela No. 132; al Sur, Parcela No. 142 y al Oeste, resto de la Parcela No. 132.

b) Una porción de terreno con una extensión superficial de Doscientos Ochenta y Ocho Punto Setenta y Un Metros Cuadrados (288.71), ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 140 (Parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto Batey Bienvenido, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 132; al Este, Parcela No. 142; al Sur, Parcela No. 141 y al Oeste, resto de la Parcela No. 140.

c) Una porción de terreno con una extensión superficial de Mil Seiscientos Noventa y Dos Punto Cuarenta y Dos Metros Cuadrados (1,692.42), ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 141 (Parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto Batey Bienvenido, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 140; al Este, Parcelas Nos. 142 y 141; al Sur, resto de la Parcela No. 141; y al Oeste, resto de la Parcela No. 141.

d) Una porción de terreno con una extensión superficial de Novecientos Diez Punto Ochenta Metros Cuadrados (910.80), ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No. 142 (Parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto Batey Bienvenido, con los



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,

Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,

Página No. 7.

siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 132; al Este, resto de la Parcela No. 142, al Sur, resto de la Parcela No. 142 y Parcela No. 141, y al Oeste, Parcela No. 141 y 140.

Las porciones de terrenos anteriormente descritas totalizan unos TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PUNTO TRECE (3,489.13) METROS CUADRADOS.

El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno es de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$279,130.40), o sea a razón de Ochenta Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$80.00) el metro cuadrado."

10.- CONTRATO DE TRANSFERENCIA QUE HACE EL ESTADO DOMINICANO A TÍTULO DE COMPENSACIÓN A LA EMPRESA EDUARDO BOGAERT, C. POR A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR EDUARDO BOGAERT, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 4448 DE FECHA 31 DE MARZO DEL AÑO 2008. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 15 DE ABRIL DEL AÑO 2008. EXPEDIENTE No. 04613-2008-PLO-SE. ESTE CONTRATO DE TRANSFERENCIA ESTÁ BASADO EN EL SIGUIENTE PREÁMBULO:

Mediante el Contrato de fecha 26 de junio del año 1972, la COMPAÑÍA EDUARDO BOGAERT, C. POR A., adquirió a través del Estado Dominicano una porción de terreno dentro del ámbito de la Parcela No. 110 Ref., del Distrito Catastral No. 4 (Solares 4, 5, 6, 7, 8 y 9, de la Manzana No. 5 del plano particular), del Distrito Nacional, y mediante Resolución No. 328, contenida en la Gaceta Oficial No. 9264, de fecha 20 de mayo del año 1972, el Estado Dominicano cedió los referidos terrenos al señor Alejandro E. Grullón Espailat.

El Estado Dominicano ha acordado con la COMPAÑÍA EDUARDO BOGAERT, C. POR A., asignarle una porción de terreno con una extensión superficial de Doce Mil Cuatrocientos Treinta y Siete (12,437.00) Metros Cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 121, del Distrito Catastral No. 31, del Distrito Nacional, propiedad del Estado Dominicano, amparada mediante Certificado de Título No. 61-2428, como compensación de los terrenos asignados por error al señor Alejandro E. Grullón Espailat.



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Congreso Nacional, Centro de los Héroes, Distrito Nacional, República Dominicana

Oficina: (809) 532-5561 Ext. 2097 - Fax (809) 534-6038 * (809) 535-1482

Dirección electrónica: comisiones@senado.gov.do

Informe Comisión Permanente de Contratos,

Autorizados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,

Página No. 8.

Por lo tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del este Contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente:

El Estado Dominicano vende, cede y transfiere, en calidad de pago compensatorio con todas las garantías de derecho a favor de la COMPAÑÍA EDUARDO BOGAERT, C. POR A., debidamente representada por el señor EDUARDO BOGAERT, el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE (12,437.00) METROS CUADRADOS, dentro del ámbito de la Parcela No. 121, del Distrito Catastral No. 31, del Distrito Nacional, ubicado en el sector Manoguayabo, de esta ciudad. El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$7,462,200.00) a razón de Seiscientos Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$600.00) el metro cuadrado, la cual fue reconocida como pago total por compensación de la suma pagada por el señor Eduardo Bogaert al Estado Dominicano, según Contrato de fecha 26 de junio del año 1972 y mediante Resolución de fecha 21 de noviembre del año 1973."

11.- CONTRATO DE VENTA DE TERRRENO, DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL AÑO 2006, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO REPRESENTADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA GLORIA MARÍA DE LAS MERCEDES ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 1990 DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2007. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 13 DE MARZO DEL AÑO 2007. EXPEDIENTE No. 02960-2007-PLO-SE.

"Una porción de terreno con una extensión superficial de Mil Ciento Noventa y Nueve Punto Noventa y Siete (1,199.97) metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (Parte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, Lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, Manzana No. L, Solares números 11, 12 y 13, con los siguientes linderos: Al Norte, solares números 6, 7 y 8; al Este, solar No. 11-B; al Sur, calle Primera; y al Oeste, solares números 14 y 15. El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno es de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$239,994.00) o sea a razón de Doscientos Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) el metro cuadrado."




SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA
DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Informe Comisión Permanente de Contratos,
Aprobados en reunión de fecha 9 de julio del año 2008,
Página No. 9.


NOVENTA Y CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$239,994.00) o sea
a razón de Doscientos Pesos Oro Dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) el metro cuadrado."


Esta Comisión, al ponderar en cada contrato de venta las tasaciones realizadas, los precios acordados y metrajes de los terrenos, y constatando el enlace de cada tópico analizado, **HA RESUELTO** rendir informe favorable de los mismos, tal como fueron remitidos del Poder Ejecutivo, a la vez que se permite solicitar al Pleno Senatorial su inclusión en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

POR LA COMISIÓN:


ANTONIO DE JESÚS CRUZ TORRES
Presidente

CHARLES MARIOTTI TAPIA
Vicepresidente


AMARILIS SANTANA CEDANO
Secretaria


ADRIANO SÁNCHEZ ROA
Miembro

FRANCISCO R. PEÑA PEÑA
Miembro


CÉSAR AUGUSTO DÍAZ FILPO
Miembro


AMÍLCAR ROMERO
Miembro

/isr

16 de septiembre del año 2008.



SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Detalle de Iniciativa al 18 de Setiembre del 2008

Número de Iniciativa	: 05058-2004-SLO-SE
Tipo de Iniciativa	: Contrato CEA
Descripción del Proyecto	: CONTRATO DE VENTA DE TERRENO SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y LA SEÑORA BERTHA GUZMAN VELOZ, "UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL GLOBAL DE MIL OCHENTA METROS CUADRADOS (1,080), UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO DE RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, MANZANA NO. 11, SOLARES NÚMEROS 13 Y 14, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: A) UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540) UBICADA DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, DENOMINADA SOLAR NO. 13, DE LA MANZANA NO. 11; B) UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (540), UBICADA DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA NO. 7 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR PROYECTO LAS SARDINAS, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, DENOMINADA SOLAR NO. 14, DE LA MANZANA NO. 11. VALORADO EN LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$291,600.00). CONTRATO FIRMADO EL 11/08/2004.
Historial	: Depositada el 18/8/2004. En Agenda para Tomar en Consideración el 31/8/2004. Tomada en Consideración el 31/8/2004. Enviada a Comisión el 1/9/2004. Informe de Comisión Firmado el 16/9/2008. En Agenda el 16/9/2008. Informe Leído el 16/9/2008.
Anotaciones Especiales	: ---
Cámara Inicial	: Senado de la República
Veces Devuelto De la Cámara Diputados	: 0
Conteo de Legislaturas Iniciado	: Si 31/08/2004
Año Legislativo	: 2004
Cuatrenio	: 2002-2006
Legislatura de Inicio	: 2004-SLO
Número de Expediente Cámara Diputados	: ---
Originada por el Poder	: Poder Ejecutivo
Número de Oficio	: 08573-6
Proponentes	: PODER EJECUTIVO
Comisiones	: CONTRATOS
Iniciativa Priorizada	: No
Aprobación Presidida Por	: ---
Secretarios en Aprobación	: ---
Digitado Por	: Mayra Alcántara
Revisado Por	: ---
Despachado Por	: ---
Número de Legislatura Vigente	: 4
Condición Actual	: Vigente



4

SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Santo Domingo, D. N.
Miércoles, 01 de Septiembre de 2004

OF. NO. 00361

L

: Presidente
de la Comisión de Finanzas y
Contratos
Presente.

Expediente:

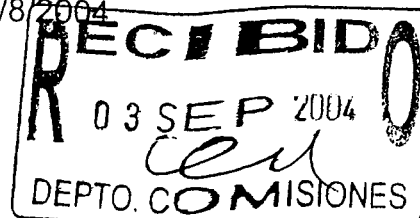
: 08573-SLO-2002-2006-PE

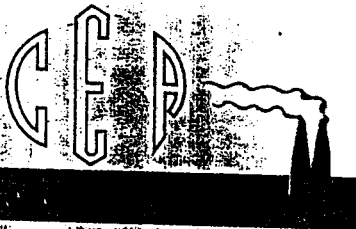
Asunto:

: CORRESPONDENCIA NO: 08573 DE FECHA
Sábado, 14 de Agosto de 2004, FECHA RECIBIDA
CORRESPONDENCIA: Viernes, 13 de Agosto de
2004, DIRIGIDA AL PRESIDENTE DEL SENADO
POR EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA,
REMITIENDO LOS CONTRATOS DE VENTA DE
TERRENOS SUSCRITOS ENTRE EL ESTADO
DOMINICANO PARTICULARES:

1. VICTOR CONPECION TAVEZ SANTOS (1)
2. VICTOR CONPECION TAVEZ SANTOS (2)
3. VICTOR CONPECION TAVEZ SANTOS (3)
4. MANUEL EMILIO LIVENT ALMONTE
5. INMOBILIARIA GEFICA C X A Y/O LUIS MARINO
LOPEZ CUEVAS
6. BERTA GUZMAN VELOZ
7. JULIO CESAR MORILLO TEJADA
8. JINNY DAMARIS HERNANDEZ BADIA
9. JULIO CESAR MORILLO TEJADA
10. FELIX JAVIER DEL ROSARIO
11. RAFAEL ARIDIO SALCEDO BEATO
12. JOSE RAFAEL SALCEDO PATRONE
13. JOSE RAFAEL SALCEDO PATRONE
14. JUAN JOSE REQUENA CEBALLOS

Leído en sesión de fecha 31/8/2004





Consejo Estatal del Azúcar

RNC: No. 101-01174-2

00187

30 JUL 2004

"AÑO NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL"

CERTIFICACION DE RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL C. E. A.

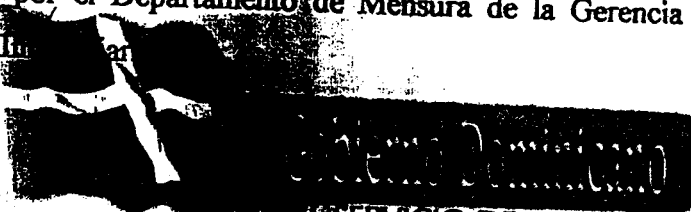
Quien Suscribe, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), **CERTIFICA**: Que la siguiente, es copia fiel y exacta de la **DECIMO CUARTA RESOLUCION - B**, correspondiente a la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del CEA, celebrada el 13 de julio del 2004, figura el texto que transcribimos a continuación:

DECIMO CUARTA RESOLUCION - B

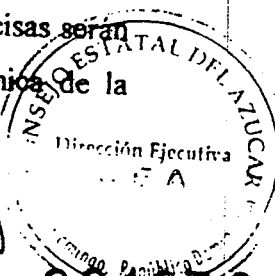
SE AUTORIZA a la Dirección Ejecutiva del CEA iniciar el proceso de venta de varias porciones de terrenos propiedad de la empresa, ubicadas dentro del ámbito de las Parcelas Nos. 7, 105 (parte), del D. C. No. 1, Ramón Santana, San Pedro de Macorís, a favor de **47 adquirientes** y que serán vendidas en el Proyecto de Lotificación de Solares **"LAS SARDINAS"**, con una **TASACIÓN PUBLICA** de la Dirección General de Catastro de **RDS160.00 (CIENTO SESENTA PESOS)** por metro cuadrado, y una **TASACION PRIVADA** de **RDS225.00 (DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON 00/100)** por metro cuadrado, realizada por **ING. CARLOS ASENCIO CALGAÑO**. La Comisión de Ventas recomendó la venta a un precio no menor de **RDS270.00 (DOSCIENTOS SETENTA PESOS CON 00/100)** por metro cuadrado.

Las referencias catastrales, los rumbos, las dimensiones y áreas precisas serán ratificadas por el Departamento de Mensura de la Gerencia Técnica de la

Dirección Ejecutiva



AL SERVICIO DE LA GENTE



00187 8



Consejo Estatal del Azúcar

RNC: No. 101-01174-2

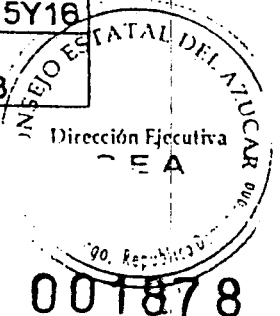
001878

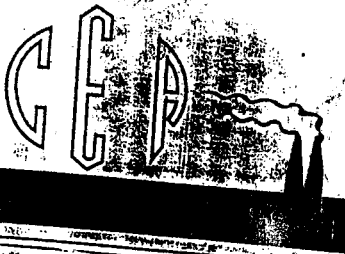
A este precio recomendado se le adicionará los costos de trazados y definiciones de calles y avenidas establecidos por la Dirección Inmobiliaria y el Departamento de Proyectos, cuando sea necesario.

SOLICITANTES	AREA	MANZ	SOLAR
Elsa Bernardina Ubardo	1,080.00	3	5 y 16
Eufemio Torres Mejía	1,079.15	8	9 y 10
Juan Miguel Brea Morel	1,482.85	40	3 y 4
Pedor Joel de León Rosario	784.26	41	3
Keithel Jonathan de san Martín Brea Berrido	1,605.78	40	1 y 2
Silénia Colonia Colzado Ubaldo	1,087.83	42	15
Denis Homero Lora Quijano	2,128.26	42	1 y 25
Felipe de Jesús Galán Jiménez	752.80	33	1
José Antonio Cleto Monegro	1,080.00	29	8 y 9
Guillermo Alfonso Carrero Silvestre	1,731.08	37	1Y16
Lorenzo Antonio Pérez Alcon	3,130.40	38	9,10,11 y 12
Franklyn Lugo de Jesús	763.03	38	1
Ada Núñez Valdez	4,496.14	4	1,2,3,4,9,15Y16
Ada Núñez Valdez	5,196.90	3	1,2,3,4,9,15Y16
Rosaria Rodríguez Eusebio	1,080.00	5	2 y 13



Gobierno Dominicano
SERVICIO DE LA GENTE





Consejo Estatal del Azúcar

RNC: No. 101-01174-2

001878

SOLICITANTES	AREA	MANZ	SOLAR.
Midania Mercedes Ortiz Tineo	750.00	8	15
Miguel Ángel Báez	1,080.00	9	3 y 18
Penélope de Peña Reyes	540.00	9	13
Manuel María Méndez Méndez	540.00	19	5
Enrique José Martínez Molina	540.00	20	6
Ramón Emilio Aquino Aquino	1,076.34	29	10 y 11
Clara Luz Peralta Franco de Batista	1066.16	32	2Y3
Ruth Aurora Mejía Martínez	886.26	32	1
Aria Mercedes Marmolejos Hernández	810.00	43	4
Arelis Leonor Moreaux de la Cruz	809.73	43	23
Carmen Vicente Marmolejos Hernández	675.08	43	22
Rosa Elena de la Cruz Batista	675.10	43	5
Desiree Peña Guillen	1,007.61	47	22
Juan Manuel Brito Ferreira	683.60	42	11
Scarlett Maria Abraham Vizcaino	1,500.18	47	16
Maria Gabriela Montero	540.00	20	13
Manuel de Jesús Rosario	675.00	43	19
Emilka Altagracia Geronimo Almanzar	540.00	20	2

Gobierno Dominicano
SERVICIO DE LA GENTE



001878



Consejo Estatal del Azúcar

RNC: No. 101-01174-2

001878

SOLICITANTES	AREA	MANZ	SOLAR
Katherine Espinosa Figaris	1,080.00	4	17 y 18
Reyna Gloria Chaljub Then	1,040.34	44	3
Felipe Antonio Aguido de Marchena	889.51	35	1
Milagros Amarilis Toribio Núñez	540.00	12	8
Juan Ramón Brea Cruz	9,332.14	39	1,2,3,4,5,6, 7,8,13,14, 15,16Y17
Miguelina Arabella Florimón Pérez	1,619.48	44	1 y 26
Pedro Sánchez Rodríguez	1,078.17	31	1 y 18
Jhonny Leonidas del Rosario Peláez	1,080.00	31	8 y 13
Mateo Bautista Adames	1,080.00	29	12 y 13
Fausto Antonio Rojas Deira	939.84	32	8
Julia Aurora Pimentel Adrover	1,579.89	47	3 y 18
Luis Emilio Sánchez Rodríguez	1,078.17	31	2 y 3
Niorka Maura Méndez Padilla y/o Francisco E. Melo	540.00	19	4

Expedida en Santo Domingo, Distrito Nacional, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil cuatro (2004).

JULIO A. ALTAGRACIA G.
Sub-Secretario de Estado Administrativo
en representación del Presidente del Consejo
Estatal del Azúcar

ING. VICTOR MANUEL BAEZ
Director Ejecutivo del CEA
SECRETARIO



Gobierno Dominicano

SERVICIO DE LA GENTE

001878



Hipólito Mejía
Presidente de la República Dominicana

P.E. No. 306-03

**PODER AL DIRECTOR EJECUTIVO DEL
CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA).**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, de fecha 20 del mes de marzo de 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL** al Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), para que a nombre y en representación del Estado Dominicano, suscriba los Contratos mediante los cuales los ingenios **RIO HAINA, SANTA FE, QUISQUEYA, CONSUELO, PORVENIR, BOCA CHICA y OZAMA** venden, ceden y transfieren los inmuebles que se describen a continuación:

1. Proyecto de Lotificación de Parcelas **La Pelona**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (parte), del Distrito Catastral No. 21, Sección El Cajulito, Santo Domingo Norte, con una extensión superficial total de 140.23 tareas nacionales, dividida en aproximadamente 10 Parcelas, con una dimensión particular de 5 hasta 50 tareas nacionales en cada parcela, a un precio no menor de **OCHO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$8,000.00)** la tarea nacional, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 65, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución, de fecha 30 de enero del 2003.
2. Proyecto de Lotificación de Parcelas **CRISTIAN**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No.10 (parte), del Distrito Catastral No. 21, Lugar Batey Yacot, Santo Domingo, con una extensión superficial total de 644.59 tareas nacionales, divididas en aproximadamente 40 Parcelas, con una dimensión particular de 5 hasta 50 tareas nacionales en cada parcela, a un precio no menor de **CINCO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,000.00)** la tarea nacional, aprobado mediante Acta No. 37 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 25, de fecha 6 de noviembre del 2002 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-B, de fecha 30 de enero del 2003.
3. Proyecto de Lotificación de Parcelas **MATA GORDA**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 89 (parte), del Distrito Catastral No. 28, Lugar Guerra, Santo Domingo Este, con una extensión superficial total de 762.81 tareas nacionales, divididas en

r
o
3,
10



Hipólito Mejía
Presidente de la República Dominicana

-2-

aproximadamente 50 Parcelas con una dimensión particular de 5 hasta 50 tareas nacionales cada parcela, a un precio no menor de **SEIS MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$6,000.00)** la tarea nacional, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 69, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-C, de fecha 30 de enero del 2003.

4. **Proyecto de Lotificación de Solares LA PELONA**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (parte), del Distrito Catastral No. 21, Lugar El Cajulito, Santo Domingo Norte, con una extensión superficial total de 148,324.42 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 600 solares, a un precio no menor de **SETENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$70.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-D, de fecha 30 de enero del 2003.

5. **Proyecto de Lotificación de Solares DILIA**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 8 (parte), del Distrito Catastral No. 1, Lugar Cumayasa, Municipio de Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís, con una extensión superficial total de 135,398.13 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 500 solares, a un precio no menor de **CIENTO SESENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$160.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 67, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-E, de fecha 30 de enero del 2003.

6. **Proyecto de Lotificación de Solares DODGERS**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 89 (parte), del Distrito Catastral No. 28, Lugar Carretera de Guerra, Santo Domingo Este, con una extensión superficial total de 1,232,832.20 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 4,000 solares, a un precio no menor de **OCHENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$80.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 68, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-F, de fecha 30 de enero del 2003.

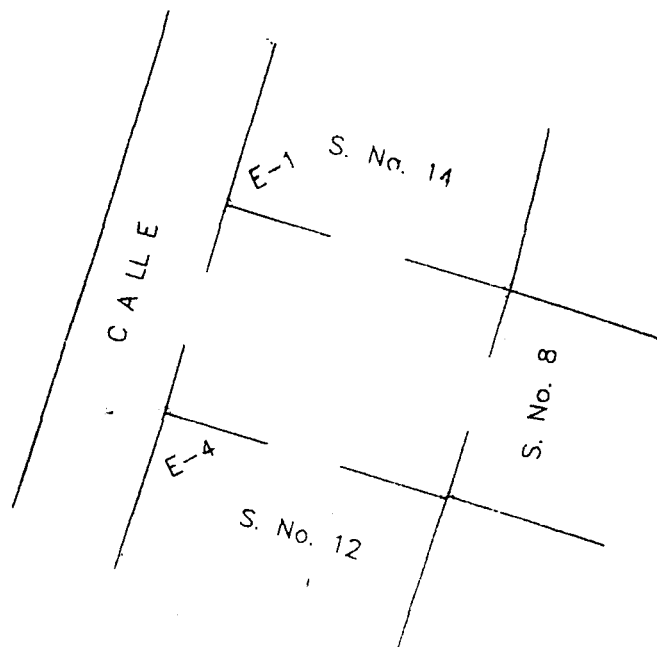


Hipólito Mejía
Presidente de la República Dominicana

-3-

7. Proyecto de Lotificación de Solares **LOS PROFESIONALES**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 15-A (parte), del Distrito Catastral No. 16/4, Ingenio Santa Fe, Provincia de San Pedro de Macorís, con una extensión superficial total de 153,435.61 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 650 solares, a un precio no menor de **CIENTO CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$150.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 39 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 31, de fecha 4 de enero del 2002 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución -H, de fecha 30 de enero del 2003.
8. Proyecto de Lotificación de Solares **LOS MAESTROS**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 15-A (parte), del Distrito Catastral No. 16/4, Ingenio Santa Fe, Provincia de San Pedro de Macorís, con una extensión superficial total de 54,265.86 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 215 solares, a un precio no menor de **CIENTO CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$150.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 39 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 30, de fecha 4 de enero del 2002 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-I, de fecha 30 de enero del 2003.
9. Proyecto de Normalización de Ocupantes **ZOBEIRA**, ubicado dentro del ámbito de la Parcela No. 512 (parte), del Distrito Catastral No. 32, Lugar La Caleta, Sección Boca Chica, con una extensión superficial total de 68,442.44 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de 250 solares, a un precio no menor de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RDS\$100.00)** el metro cuadrado, aprobado mediante Acta No. 40 de la Comisión de Ventas, Resolución No. 70, de fecha 22 de enero del 2003 y Acta No. 1213 del Consejo de Directores, Vigésimo Cuarta Resolución-I, de fecha 30 de enero del 2003.
10. Proyecto de Lotificación de Solares **LAS SARDINAS**, ubicado dentro del ámbito de las Parcelas Nos. 5 y 7 (partes), del Distrito Catastral No. 1, Municipio de Ramón Santana, Provincia de San Pedro de Macorís, con una extensión superficial total de 1,704,821.08 metros cuadrados, dividido en solares individuales de una dimensión particular de 150 hasta 800 metros cuadrados cada uno, para una cantidad aproximada de

Rumbo	Dist.
S 73° 15' E	27.00
S 16° 45' W	20.00
N 73° 15' W	27.00
N 16° 45' E	20.00



REPUBLICA DOMINICANA
MENSURA CATASTRAL

PARCELA No. 7 (PARTE)

SOLAR No. 13

MANZANA No. 11

D. C. No. 1

DEL MUNICIPIO DE RAMON SANTANA

SECCION: CUMAYASA

LUGAR: PROYECTO LAS SARDINAS

PROVINCIA DE: SAN PEDRO DE MACORIS

ANTIGÜO D. C. No.

PRIORIDAD DE FECHA:

RECLAMANTE: **BERTHA GUZMAN VELOZ**

PROPIEDAD DE: CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR

POR RESOLUCION No. DE FECHA:

AREA = 540.00 M2

ESCALA: 1 = 700

FECHA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2003

AORIM. LUIS E. GONZALEZ GOMEZ

APROBADO:

DIRECTOR GENERAL



INMOBILIARIA

COMPANIA INMOBILIARIA CEA
CENTRO DE LOS HORRILES, Santo Domingo, D.R.
República Dominicana
Teléfono (809) 833-1191 EXT 3213

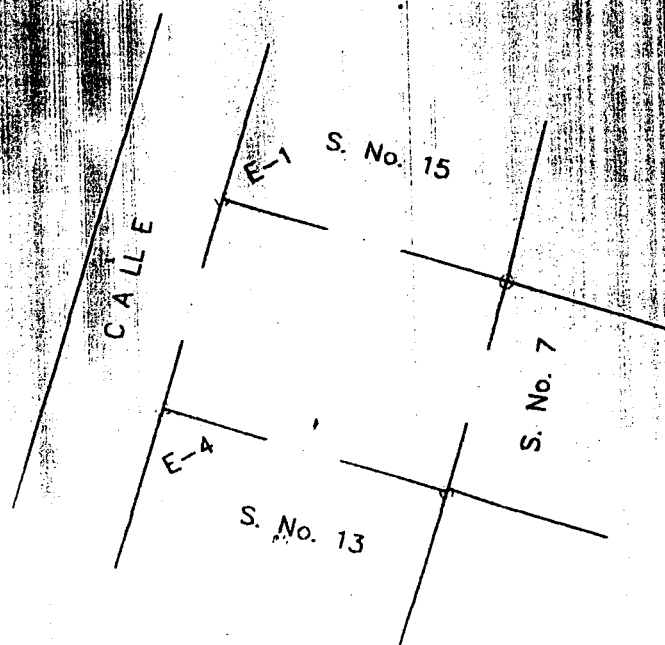
REVISADO POR
AORIM. LUIS E. GONZALEZ

RECIBIDO POR
NO. FOLIO, PTE. 7

SOLICITUD No.


NO COLECCION No.

Dist.	Dist.
27' 00"	27' 00"
20' 00"	20' 00"
27' 00"	27' 00"
20' 00"	20' 00"



REPUBLICA DOMINICANA
MENSURA CATASTRAL

PARCELA No. 7 (PARTE)
 SOLAR No. 14 MANZANA No. 11
 D. C. No. 1 DEL MUNICIPIO DE RAMON SANTANA
 SECCION: CUMAYASA LUGAR: PROYECTO LAS SARDINAS II
 PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS
 CANTON D. C. No.
 PROPIEDAD DE: FECHA:
 RECLAMANTE: **BERTHA GUZMAN VELOZ**
 PROPIEDAD DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
 POR RESOLUCION No. DE FECHA:
 AREA = 540.00 M² ESCALA: 1 = 700
 FECHA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2003
 AGRIM. **LUIS E. BONIALEZ GOMEZ** APROBADO:
 DIRECTOR GENERAL



CEA

COMPANIA INMOBILIARIA CEA
 CENTRO DE LAS AMERICAS, Santo Domingo, D.R.
 Republica Dominicana
 Telefono (809) 652-1181 EXT 2013

REVISADO POR
 AGRIM. LUIS UNBACE

REVISADO POR
 ING. RAL PEREZ

REVISADO POR

NO REVISADO POR



REPÚBLICA DOMINICANA

Secretaría de Estado de Finanzas
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
SANTO DOMINGO, D. N.

0048

22 ENE 2003

AÑO NACIONAL DE LA VIVIENDA

Al : Señor
Ing. Víctor Manuel Báez,
Director Ejecutivo del Consejo Estatal
Del Azúcar (CEA),
Su Despacho.

Atención : **Ing. José Fortuna,**
Gerente de Zonas Francas y CPS.
Inmobiliarias (CEA)
Su Despacho.

Asunto : Remisión de Avalúo.

Cortésmente, tenemos a bien remitirle el avalúo realizado al inmueble descrito a continuación:

PROPIETARIO	:	CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)
SOLICITANTE	:	OFICINA INMOBILIARIA (PROYECTO LAS SARDINAS)
UBICACIÓN	:	Camino en Proyecto. Ramón Santara, Provincia San Pedro de Macoris
PARCELAS Nos.	:	5 y 7 (PTE) del D. C. N°1
AREA	:	1,704,821.08M ²
FECHA DE AVALÚO	:	15/01/2003
PRECIO DEL TERRENO	:	RDS160.00/M ²
VALOR TOTAL DEL TERRENO	:	RD\$272,771,372.80

(DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON 80/100).

Atentamente,

Héctor Pérez Mirambona,
Director General del Catastro Nacional
Santo Domingo, D. N.

HPM/EAMD

CCP

PROYECTO LAS SARDINAS

PLANO GENERAL REPUBLICA DOMINICANA MENSURA CATASTRAL

PARCELA No. 5 Y 7 (PARTE)

SOLAR No. 1 MANZANA No. 1
D. C. No. 1 DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE MACORIS

SECCION LUGAR RAMON SANTANA

PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS

ANTICUO D. C. No.

PRIORIDAD DE FECHA

RECLAMANTE

PREFERENCIA DE CONCRETO, L. 5141, D. L. 14000 (C.L.A.)

PORTAFOLIO No. 1 DE FECHA

AREA - 170115.48 M² 21-08-05

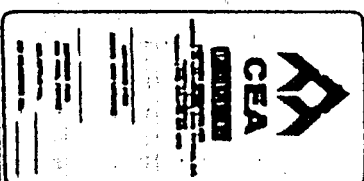
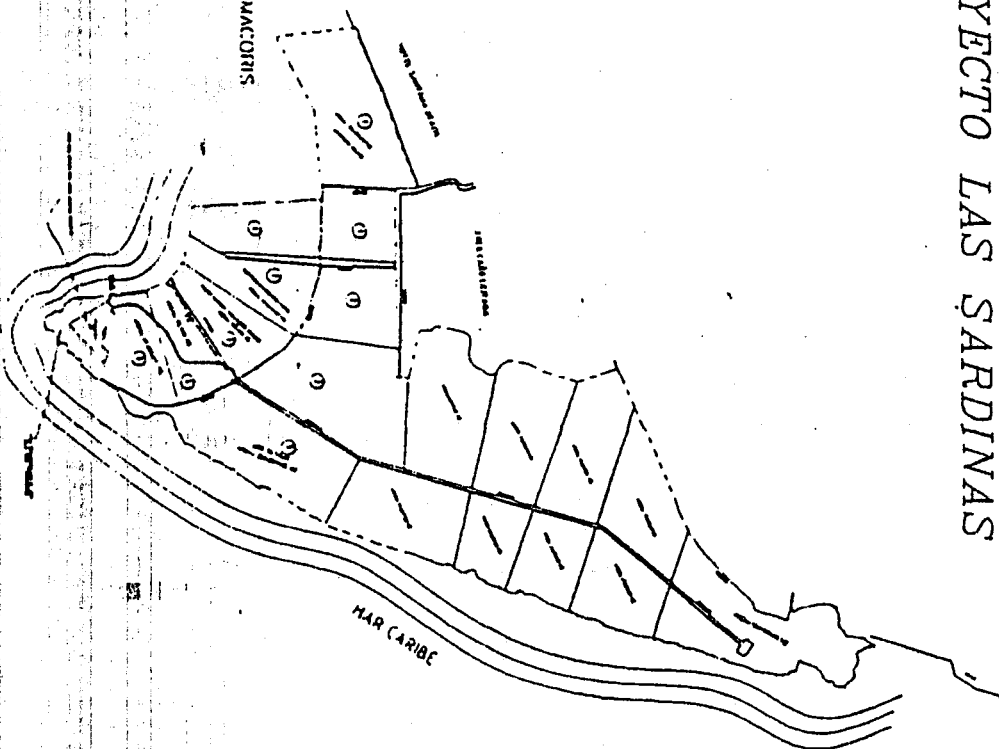
1.1.704.871.08 M²

ESCALA 1:25,000

FECHA DE DISEÑO 21-08-05

PROYECTO

AGUIA LUIS E. GONZALEZ DIRECTOR GENERAL





Consejo Estatal del Azúcar

RNC: No. 101-01174-2

AÑO NACIONAL DE LA VIVIENDA

10 de diciembre del 2002

A : ARQ. ASENSIO CALCAÑO
DE : LIC. RAFAEL DE LEON.
Enc. De Tasaciones Propiedad Inmobiliaria C E A.
ASUNTO : SOLICITUD DE TASACIÓN DE TERRENO
ANEXO : Copia de plano de área solicitada

Cortésmente, tenemos a bien solicitarle que proceda a realizar las tasación de las porción de terrenos indicadas en los planos anexos correspondientes a la Parcela No. 5 Y 7 parte del D.C. No 1, ubicado en RAMON SANTANA, S P M Punto de Ref.

SOLICITANTE: OFICINA INMOBILIARIA(PROYECTO LAS SARDINAS)

Atentamente.

LIC. RAFAEL DE LEON,
Enc. De Tasaciones Propiedad Inmobiliaria C E A

RDL/kc



Gobierno Dominicano

AL SERVICIO DE LA GENTE



ASENCIO CALCAÑO, S.A.
Fco. Ríos, Esq. Juan E. Gil
San Pedro de Macoris, R.D.
Tel.: (809) 529-2818 • Fax (80) 529-2973

Fecha: 16-12-2002
Pag. 2 de 2

INFORME DE TASACION

CALCULO VALOR DE LA PROPIEDAD

Propiedad	Área (M ²)	Costo del Terreno	Costo Total
TERRENOS			
PARCELAS 5 Y 7	1,704,821.08 M2.	RD\$225.00 (PROMEDIO \$150.00-200.00-300.00)	RD\$383,584,743.00
ESTA TASACION HA SIDO REALIZADA POR EL SISTEMA DE COSTO E INVESTIGACION, SU COSTO DEL VALOR EN EL MERCADO, ESTA SUJETO A LA OFERTA Y DEMANDA, -			

INFORMACION ADICIONAL

LOCALIZADO EN LA PLAYA MONTERO ENTRE PLAYA LAS SARDINAS Y PLAYA BOCA DEL SOCO, EN UNA ENCENADA PRECIOSA, CON VEGETACION DEL AREA, COS, ALMENDRAS, ETC.
LA RUTA PARA LLEGAR EN MACORIS-BOCA DEL SOCO Y MONTERO.
SU ACCESO ESTA EN MALAS CONDICIONES, EN SU PROXIMIDAD SE ENCUENTRA EL HOTEL SANTANA BEACH Y TIENE INDICIOS EXTRAORDINARIOS PARA DESARROLLO TURISTICOS, SU ENTORNO ESTA SEMBRADO DE CAÑA DE AZUCAR PROPIEDAD DEL INGENIO PORVENIR (C.E.A.).
ESTACION LLUVIOSA DE MAYO A NOVIEMBRE, ESTACION SECA NOVIEMBRE-ABRIL, PRÉDOMINAN LOS VIENTOS ALISIOS Y LA BRISA DEL MAR.
PROMEDIO LLUVIA 1,400mm ANUAL, TEMPERATURA PROMEDIO 26 A 27.5 ANUAL.

Asencio Calcano, S.A. deja constancia de que no tiene ni prevé tener interés en el inmueble motivo de esta tasación. Declara que los datos suministrados son verídicos y de entera confirmación, y que hemos procurado no ocultar ninguna información respecto al caso; por lo que certificamos que el aval del inmueble propiedad de Sr (a) ha sido realizado conforme a vistas y datos precisos.

DETALLES:

ARQ. CARLOS ANT. ASENCIO C.
CODIA 5832

Tasador de la Superintendencia de Bancos
Registro #TC-071-2010

Arq. Carlos Asencio
CODIA 5832-ITADO 424
CATACODIA 438/TEL.: 529-2818



ASECCIO CALCANO, S.A
Fco. Pios Esq. Juan E. Gil
San Pedro de Macoris, R.D.
Tel.: (809) 529-2818 • Fax (80) 529-2979

16-12-2002

Fecha:

Pag. 1 de 2

INFORME DE TASACION

Propietario	CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR		Cédula No.	
Dirección	FRAY CIPRIANO UTRERA, CENTRO DE LOS HEROES, SANTO DOMINGO.			
Solicitante	OFIC. INMOB. (PROTECTO) LAS SARDINAS			
Dirección	FRAY CIPRIANO UTRERA, CENTRO DE LOS HEROES, STO. DGO.		Cédula No.	
" INMUEBLE: MUNICIPIO RAMON SANTANA, PROV. SAN P. DE MACORIS, R.D.				

TIPO DE ZONA

Urbana ☐ Suburbano ☐ Rural ☒
Terreno Subdividido ☒ Terreno sin Subdividir ☐

ETAPA DE DESARROLLO

Integración ☒
Estable ☐

Crecimiento ☒
Cambio Uso ☒

DERECHO DE PROPIEDAD

Certificado de Título no.

Manzana No. 1

Solar No.

Parcela No. s.

5 y 7 PARTE

D.C. No 1- MUNIC. RAMON SANTANA,

Folio No.

PROV. SAN P. DE MACORIS,

Libro

Forma del Solar

IRREGULAR

Área (2,710.96T)

1,704,821.08 M2.

Dimensión

Topografía

PLANA

Tipo de Suelo

+0.20 ARENA- ROCA.

Coordenadas

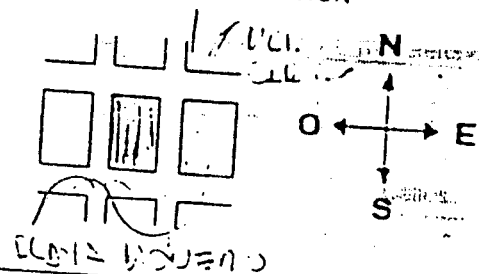
N18 7'29" W069 16'35"

SERVICIOS

USO DE TERRENO EN LA MANZANA

Acueducto <input type="checkbox"/>	Transporte Pub. <input type="checkbox"/>	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Electricidad <input type="checkbox"/>	Teléfono <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>
Cloacas y Alcant. <input type="checkbox"/>	Contenies <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>
Cable Televisión <input type="checkbox"/>	Supermercado <input type="checkbox"/>	Recreativo <input checked="" type="checkbox"/>
Hospitales <input type="checkbox"/>	Calles Asfaltadas <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
Escuelas <input type="checkbox"/>	Calles sin Asfalto <input type="checkbox"/>	Turístico <input checked="" type="checkbox"/>
Bomberos <input type="checkbox"/>	Aceras <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

LOCALIZACION



Norte Area de Cana-SantBeauch	Longitud	Calle 1
Este MAR CARIBE	Longitud	Calle 2
Sur " "	Longitud	Calle 3
Oeste Area de CANAM. 35 Mt	Longitud	Calle 4
Cana-SANTANA BEAUCH.		

POSIBILIDAD DE VENTA

Muy Buena ☐

Buena ☒

Aceptable ☐



CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR
DIRECCION INMOBILIARIA
UNIDAD COORDINADORA DE OPERATIVO SATELITE "UCOS"

CONTROL DE ASISTENCIA ENTRE AGRIMENSORES Y TASADORES CON LOS ENCARGADOS OFICINAS SATELITES.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

Reclamante, Ocupante y Otros: OFIC. INMOB. (PROYECTO) LAS SARDINAS.

Area Superficial: 1,704,821.08 M2.

Parcela No.: 5 Y 7 D.C. No. 1 -MUNIC. RAMON SANTANA

Lugar: SAN P. DE MACORIS.

Ingenio: _____

Ciudad: SAN P. DE MACORIS

Provincia: SAN P. DE MACORIS

RASGOS DEL INMUEBLE:

Dirección: CARRETERA MACORIS-RAMON SANTANA

Estado del Inmueble: SOLAR

Punto de referencia o accesibilidad del Inmueble:
CARRETERA MACORIS-RAMON SANTANA

EXTENSIÓN SUPERFICIAL

Dimensiones:

Frente: _____ Fondo: _____ (Solares): _____ Mts

Areas: 1,704,821.08M2 Hectáreas: _____ Areas: _____

Centiáreas: _____ Tareas: 2,710.96

Atención

- El Enc. De Tasación y Enc. De Mensura deberán entregar a los AGRIMENSORES y TASADORES el formulario correspondiente.
- Los AGRIMENSORES y TASADORES deberán presentar dicho formulario al Encargado de la oficina satélite para certificar la visita.
- Los Encargados de Mensura y Tasación deberán recibir los trabajos realizados con el formulario de control anexo.
- No se aceptarán las Mensuras y Tasaciones sin el formulario debidamente llenado por los Agrimensores y Tasadores y firmado por los Encargados de Oficinas Satélites.

ARQ. CARLOS ASENCIO C.

AGRIMENSOR

TASADOR

ENC. OFIC. SATELITE

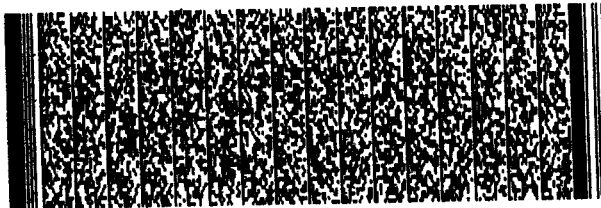
REPUBLICA DOMINICANA



Cedula de Identificación Electoral
 001-0051666-5
 0005
 MIRAFLORES

DOMINICANA

CEDULA ANTERIOR 474879 SERIE 001 001-0051666-5
 COLEGIO ELECTORAL 0179 MUNIC. DFC. LIBRO FOLIO ACTA AÑO
 001 01 0001 010 00010 1972
 UBICACION DEL COLEGIO
 CENTRO DE REHABILITACION DISTRITO NACIONAL
 SAN FCO. MACORIS/L. NAVARRO MIRAFLORES



PRESIDENTE
 J.C.E.

[Signature]



E 03433988